

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

KIVONAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 29-én tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből

201/2018.(XI.29.) Öt.

Határozat

Tárgy: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2019. január 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	200.-
Műhely	500.-
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1.000.-
2) komfort	800.-
3) fél komfort	600.-
4) komfort nélküli	500.-

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti díja:

Teremmagyság Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)	Bérleti díj mértéke (Ft/m ² /óra)	
	április 15 - október 15-ig	október 15 - április 15-ig
100 m ² alapterület alatt (Terem: 80 m ²)	1.640.-Ft/óra	1.953.-Ft/óra
100 m ² alapterület felett (Aula: 150 m ²)	2.480.-Ft/óra	3.070.-Ft/óra

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

3.) Kiadható szobák bérleti díja:

Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Bérleti díj mértéke	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	5 932,20 /fő/éj+IFA
	2 fő esetén:	4 661,01 Ft/fő/éj+IFA
	pótágy:	2 542,37 Ft/fő/éj+IFA
Klímahasználat	Az alapáron felül egységesen:	677,96 Ft/fő/éj

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	4 237,28 Ft/fő/éj
	2 fő esetén:	3 389,83 Ft/fő/éj
	3-5 fő esetén*:	2 542,37 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	2 542,37 Ft/fő/éj
	Pótágy:	1 694,91 Ft/fő/éj
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	3 389,83 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény (2 fő/szoba):	10 fő felett, min. 3 éj:	2 542,37 Ft/fő/éj
	20 fő felett, min. 3 éj:	2 118,64 Ft/fő/éj
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés	677,96 Ft/fő/éj	
Klímahasználat	677,96 Ft/fő/éj	
Teljes tábor igénylése esetén szabad szobánként fizetendő	4 237,28 Ft/szoba/éj	
Nem szállóvendégek részére:		
Közösségi helyiség bérleti díja:	1 968,50 Ft/óra	
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:	847,45 Ft/óra	
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):	Egész évben:	1574,80 Ft/ fő/nap
Kerékpár bérleti díja:	787,40 Ft/fő/nap	

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen – (nem sport céljára)	7 874,01 Ft
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	5 511,81 Ft
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – küzdőtér	2 362,20 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	5 511,81 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep– külső sportpálya (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft
Hunyadi Sportcsarnok	5 511,81 Ft
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft

A díjak tartalmazzák a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételenek díját. Az áfát nem tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

- A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:
 - 25 főig 59 055,11 Ft/alkalom
 - 26-50 fő között 78 740,15 Ft/alkalom
 - 51-75 fő között 118 110,23 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 10.000.-Ft/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a szemétszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

8.) Fenn meghatározott díjak a 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott közérdekű cél esetén legfeljebb 70 %-kal csökkenthetőek. A csökkentés mértékéről a bérbeadó szervezet vezetője jogosult dönteni.

Különös méltánylást érdemlő esetekben a Polgármester jogosult az alkalmoszerű igénybevételt ingyenesen biztosítani.

9.) Tartós igénybevétel, különös méltánylást érdemlő esetekben a bérleti díj időleges vagy végleges elengedéséről a Képviselő-testület határoz.

10.) A 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (1) - (3) bekezdésében meghatározott az üres, nem lakás céljára szolgáló, általa kezelt helyiséget – közérdekű, illetve alkalmoszerű hasznosítás kivételével – csak pályázati eljárás keretében adhat bérbe.

Határidő:2019. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető

K.m.f.

**(dr. Barva Attila sk.)
jegyző**

**(Nyiri Tibor sk.)
polgármester**

**(Kiss Attila sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hiteles: